

CONSIP MUSEI

Lotto 9

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' RDV

Parco Archeologico di Sibari

ID: MUSL090005

Rev10 – 02/09/2024

Convenzione CONSIP Istituti e Luoghi di Cultura

Convenzione per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli istituti e luoghi di cultura pubblici individuati all'art.101 del D.Lgs. n. 42/2004 ID Sigef 1561.

1.1.1. Proposta dei pesi da attribuire ai servizi

Nella tabella sottostante viene riportata la proposta dei pesi da attribuire ai servizi presenti nel PDA richiesti dall'Amministrazione Contraente.

L'attribuzione dei pesi avviene, inizialmente, tenendo conto della rilevanza del servizio all'interno del PDA e quindi proporzionalmente al valore economico espresso dal servizio stesso.

Servizio	Peso del Servizio	
Call Center	CC	5
Programmazione e Controllo Operativo delle Attività	PC	5
Impianto Elettrico	IE	18
Impianti Idrico/Sanitari	IS	2
Impianti di Riscaldamento	IR	6
Impianti di Raffrescamento	IC	13
Impianti Elevatori	EL	1
Sicurezza e Controllo Accessi	SC	3
Reti	RT	0
Pulizia	P	44
Disinfestazione	D	0
Rifiuti Speciali	RR	0
Gestione del Verde	G	1
Assistenza e Supporto al Pubblico	ASP	0
Facchinaggio Interno	FIS	1
Facchinaggio Esterno	SFE	1

Appendice D

Prospetto di sintesi stima valore OPF

Commessa: Convenzione Consip FM4 - Parchi Archeologici di Crotona e Sibari

RPF: MUSL09_RPF_005

PDA: MUSL09_PDA_005/10

Cod.	Immobile	Importo	Canone	Extra Canone
MUSL090005_001	Loc. Casa Bianca Fraz. Sibari Cassano allo Ionio Loc. Casa Bianca Fraz. Sibari Cassano all'Ionio CS	€ 1.858.061,39	€ 1.220.575,54	€ 637.485,85
MUSL090005_002	Museo Archeologico - Piazza Giovanni XXIII Amendolara Piazza Giovanni XXIII Amendolara CS	€ 64.717,52	€ 64.717,52	€ 0,00
MUSL090005_003	Strada statale 106 Jonica, Km 24 Cassano allo Ionio (Bookshop) Strada statale 106 Jonica, Km 24 Cassano all'Ionio CS	€ 203.361,66	€ 203.361,66	€ 0,00
		€ 2.126.140,57	€ 1.488.654,72	€ 637.485,85

Cod.	Macro Categoria	Importo	Canone	Extra Canone
G	Servizi di Governo	€ 39.831,91	€ 39.831,91	€ 0,00
M	Servizi di Manutenzione degli Impianti	€ 1.162.772,40	€ 825.472,40	€ 337.300,00
PIA	Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale	€ 638.673,35	€ 623.049,35	€ 15.624,00
MDV	Servizi di manutenzione del Verde	€ 272.662,17	€ 301,06	€ 272.361,11
AS	Altri Servizi	€ 12.200,74	€ 0,00	€ 12.200,74
		€ 2.126.140,57	€ 1.488.654,72	€ 637.485,85

Cod.	Servizio	Importo	Canone	Extra Canone
SI	Servizi di Governo: Implementazione e Gestione Sistema Informativo	€ 5.614,78	€ 5.614,78	€ 0,00
A	Servizi di Governo: Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	€ 26.112,29	€ 26.112,29	€ 0,00
CC	Servizi di Governo: Gestione del Call Center	€ 8.104,84	€ 8.104,84	€ 0,00
IEI	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Elettrici Interni	€ 452.970,08	€ 115.670,08	€ 337.300,00
IEE	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Elettrici Esterni	€ 114.838,06	€ 114.838,06	€ 0,00
IS	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Idrico sanitari	€ 32.952,38	€ 32.952,38	€ 0,00
IR	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti di Riscaldamento	€ 86.973,92	€ 86.973,92	€ 0,00
IC	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti di Raffrescamento	€ 163.905,60	€ 163.905,60	€ 0,00
EL	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Elevatori	€ 14.474,76	€ 14.474,76	€ 0,00
IA	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Antincendio	€ 26.554,26	€ 26.554,26	€ 0,00
SC	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	€ 40.941,06	€ 40.941,06	€ 0,00
ME	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Minuto Mantenimento Edile	€ 30.995,12	€ 30.995,12	€ 0,00
PT	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Presidio Tecnologico	€ 198.167,16	€ 198.167,16	€ 0,00
P	Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale: Servizio di Pulizia	€ 577.487,92	€ 561.863,92	€ 15.624,00
PP	Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale: Presidio Pulizia	€ 61.185,43	€ 61.185,43	€ 0,00
MV	Servizi di manutenzione del Verde: Manutenzione del verde	€ 272.662,17	€ 301,06	€ 272.361,11
FIS	Altri Servizi: Facchinaggio interno e supporto all'allestimento degli spazi e all'inventario/catalogazione	€ 5.100,30	€ 0,00	€ 5.100,30
SFE	Altri Servizi: Facchinaggio Esterno/Traslochi	€ 7.100,44	€ 0,00	€ 7.100,44
		€ 2.126.140,57	€ 1.488.654,72	€ 637.485,85

Cod.	Servizio	Importo	Canone	Extra Canone
SI	Servizi di Governo: Implementazione e Gestione Sistema Informativo	€ 5.614,78	€ 5.614,78	€ 0,00
GS11	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	€ 941,34	€ 941,34	€ 0,00
GS12	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	€ 941,34	€ 941,34	€ 0,00
GS13	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	€ 941,34	€ 941,34	€ 0,00
GS14	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	€ 652,59	€ 652,59	€ 0,00
GS15	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	€ 261,24	€ 261,24	€ 0,00
GS16	Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	€ 288,76	€ 288,76	€ 0,00
GS17	Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	€ 288,76	€ 288,76	€ 0,00
GS19	Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	€ 1.299,41	€ 1.299,41	€ 0,00
A	Servizi di Governo: Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	€ 26.112,29	€ 26.112,29	€ 0,00
GAA	Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	€ 7.193,76	€ 7.193,76	€ 0,00
GAI1	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Raffrescamento	€ 2.082,90	€ 2.082,90	€ 0,00
GAI2	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	€ 2.757,62	€ 2.757,62	€ 0,00
GAI3	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	€ 5.935,87	€ 5.935,87	€ 0,00
GAI4	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	€ 3.010,77	€ 3.010,77	€ 0,00
GAI5	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elevatori	€ 1.122,45	€ 1.122,45	€ 0,00
GAI6	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	€ 1.757,57	€ 1.757,57	€ 0,00
GAI7	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Sicurezza e Controllo Accessi	€ 2.251,35	€ 2.251,35	€ 0,00
CC	Servizi di Governo: Gestione del Call Center	€ 8.104,84	€ 8.104,84	€ 0,00
GCC1	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	€ 1.085,73	€ 1.085,73	€ 0,00
GCC2	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	€ 941,34	€ 941,34	€ 0,00
GCC3	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	€ 941,34	€ 941,34	€ 0,00
GCC4	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	€ 941,34	€ 941,34	€ 0,00
GCC5	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	€ 522,48	€ 522,48	€ 0,00
GCC6	Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	€ 288,76	€ 288,76	€ 0,00
GCC7	Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	€ 577,52	€ 577,52	€ 0,00
GCC9	Call Center a supporto del servizio di Pulizia	€ 2.806,33	€ 2.806,33	€ 0,00
IEI	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Elettrici Interni	€ 452.970,08	€ 115.670,08	€ 337.300,00
MIEI	Impianti elettrici interni	€ 115.670,08	€ 115.670,08	€ 0,00
MIEIXC	Extra Canone a corpo	€ 337.300,00	€ 0,00	€ 337.300,00
IEE	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Elettrici Esterni	€ 114.838,06	€ 114.838,06	€ 0,00
MIEE1	Impianti elettrici/illuminazione esterni - Apparecchi illuminanti su pali di altezza > 2,50 m - lampade non a LED	€ 40.547,41	€ 40.547,41	€ 0,00
MIEE2	Impianti elettrici/illuminazione esterni. Apparecchi illuminanti su pali di altezza > 2,50 m - lampade a LED	€ 7.868,79	€ 7.868,79	€ 0,00
MIEE3	Impianti elettrici/illuminazione esterni. Apparecchi su pali di altezza < 2,50 m o a terra - lampade non a LED	€ 47.675,62	€ 47.675,62	€ 0,00
MIEE4	Impianti elettrici/illuminazione esterni. Apparecchi su pali di altezza < 2,50 m o a terra - lampade a LED	€ 18.746,24	€ 18.746,24	€ 0,00
IS	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Idrico sanitari	€ 32.952,38	€ 32.952,38	€ 0,00
MIS1	Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	€ 31.428,26	€ 31.428,26	€ 0,00
MIS3	Impianto addolcimento	€ 1.524,12	€ 1.524,12	€ 0,00
IR	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti di Riscaldamento	€ 86.973,92	€ 86.973,92	€ 0,00
MRS2	Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria da 1,1 a 5 KW	€ 4.564,16	€ 4.564,16	€ 0,00
MRS3	Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria da 5,1 a 10 KW	€ 2.098,73	€ 2.098,73	€ 0,00

MRV1	Ventilconvettore	€ 80.311,03	€ 80.311,03	€ 0,00
IC	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti di Raffrescamento	€ 163.905,60	€ 163.905,60	€ 0,00
MCG1	Potenza resa Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	€ 26.294,88	€ 26.294,88	€ 0,00
MCG2	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 51 a 100 KW	€ 5.396,51	€ 5.396,51	€ 0,00
MCG4	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 301 a 600 KW	€ 46.183,24	€ 46.183,24	€ 0,00
MCS2	Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria da 1,1 a 5 KW	€ 4.577,21	€ 4.577,21	€ 0,00
MCS3	Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria da 5,1 a 10 KW	€ 2.076,56	€ 2.076,56	€ 0,00
MRC1	Ventilconvettore	€ 79.377,20	€ 79.377,20	€ 0,00
EL	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Elevatori	€ 14.474,76	€ 14.474,76	€ 0,00
MELAB1	Ascensori categoria A e B Fino a cinque fermate	€ 10.947,29	€ 10.947,29	€ 0,00
MELD1	Ascensori categoria D Fino a cinque fermate	€ 3.527,47	€ 3.527,47	€ 0,00
IA	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Antincendio	€ 26.554,26	€ 26.554,26	€ 0,00
MIA1	Impianti idrici fissi	€ 2.040,13	€ 2.040,13	€ 0,00
MIA3	Estintori portatili	€ 5.309,83	€ 5.309,83	€ 0,00
MIA5	Impianto rilevazione fumi	€ 8.618,22	€ 8.618,22	€ 0,00
MIA6	Porte tagliafuoco	€ 5.175,20	€ 5.175,20	€ 0,00
MIA9	Altro non previsto nelle voci di cui sopra	€ 5.410,88	€ 5.410,88	€ 0,00
SC	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	€ 40.941,06	€ 40.941,06	€ 0,00
MSC1	Impianti di sicurezza	€ 8.599,18	€ 8.599,18	€ 0,00
MSC2	Cancelli automatici, porte motorizzate, bussole	€ 2.822,54	€ 2.822,54	€ 0,00
MSC3	Monitor	€ 876,20	€ 876,20	€ 0,00
MSC4	Telecamere	€ 21.418,46	€ 21.418,46	€ 0,00
MSC7	Altro relativo al controllo accessi, non previsto nelle voci di cui sopra	€ 7.224,68	€ 7.224,68	€ 0,00
ME	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Minuto Mantenimento Edile	€ 30.995,12	€ 30.995,12	€ 0,00
MME	Servizio di Minuto Mantenimento edile	€ 30.995,12	€ 30.995,12	€ 0,00
PT	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Presidio Tecnologico	€ 198.167,16	€ 198.167,16	€ 0,00
MPTIE	Presidio Tecnologico - Manutenzione Impianti Elettrici	€ 198.167,16	€ 198.167,16	€ 0,00
P	Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale: Servizio di Pulizia	€ 577.487,92	€ 561.863,92	€ 15.624,00
PCUB	Area Tipo 1 - Uffici - Standard base	€ 2.976,76	€ 2.976,76	€ 0,00
PCUB_5G	Area Tipo 1 - Uffici - Standard base 5 giorni a settimana	€ 19.698,50	€ 19.698,50	€ 0,00
PCCB	Area Tipo 2 - Corridoi, scale e atrii non aperti ai visitatori Standard base	€ 1.235,11	€ 1.235,11	€ 0,00
PCCB_5G	Area Tipo 2 - Corridoi, scale e atrii non aperti ai visitatori Standard base 5 giorni a settimana	€ 3.420,17	€ 3.420,17	€ 0,00
PCBB_5G	Area Tipo 3 - Bagni ed antibagni non aperti ai visitatori Standard base 5 giorni a settimana	€ 6.052,63	€ 6.052,63	€ 0,00
PCA_5G	Area Tipo 4 - Archivi e biblioteche Standard unico 5 giorni a settimana	€ 55.539,31	€ 55.539,31	€ 0,00
PCT_5G	Area Tipo 5 - Aree tecniche Standard unico 5 giorni a settimana	€ 232,92	€ 232,92	€ 0,00
PCSB	Area Tipo 6 - Spazi coperti accessibili ai visitatori Standard base	€ 9.620,33	€ 9.620,33	€ 0,00
PCSB_5G	Area Tipo 6 - Spazi coperti accessibili ai visitatori Standard base 5 giorni a settimana	€ 94.815,47	€ 94.815,47	€ 0,00
PCAB_5G	Area Tipo 7 - Archivi e biblioteche, sale di lettura Standard di base 5 giorni a settimana	€ 5.544,72	€ 5.544,72	€ 0,00
PCBAB	Area Tipo 8 - Bagni ed antibagni aperti ai visitatori Standard base	€ 9.429,58	€ 9.429,58	€ 0,00
PCBAB_5G	Area Tipo 8 - Bagni ed antibagni aperti ai visitatori Standard base 5 giorni a settimana	€ 37.711,34	€ 37.711,34	€ 0,00
PCAE	Area Tipo 9 - Aree Esterne non a verde Standard unico	€ 161,19	€ 161,19	€ 0,00
PCAE_5G	Area Tipo 9 - Aree Esterne non a verde Standard unico 5 giorni a settimana	€ 87.740,09	€ 87.740,09	€ 0,00
PCXC 01	Extra Canone a corpo: Fornitura materiale economale	€ 15.624,00	€ 0,00	€ 15.624,00

PI 09	Detersione a fondo dei pavimenti	€ 187.127,16	€ 187.127,16	€ 0,00
PI 36	Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne e della viabilità, da piccoli rifiuti e foglie caduche e altri ingombri	€ 40.558,64	€ 40.558,64	€ 0,00
PP	Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale: Presidio Pulizia	€ 61.185,43	€ 61.185,43	€ 0,00
PP	Presidio Pulizia	€ 61.185,43	€ 61.185,43	€ 0,00
MV	Servizi di manutenzione del Verde: Manutenzione del verde	€ 272.662,17	€ 301,06	€ 272.361,11
MVP01	Prati e superfici erbose - fino a 500 mq	€ 301,06	€ 301,06	€ 0,00
MVRXC	Extra Canone a corpo	€ 272.361,11	€ 0,00	€ 272.361,11
FIS	Altri Servizi: Facchinaggio interno e supporto all'allestimento degli spazi e all'inventario/catalogazione	€ 5.100,30	€ 0,00	€ 5.100,30
FIS	Servizio di facchinaggio interno e supporto all'allestimento degli spazi e all'inventario/catalogazione	€ 5.100,30	€ 0,00	€ 5.100,30
SFE	Altri Servizi: Facchinaggio Esterno/Traslochi	€ 7.100,44	€ 0,00	€ 7.100,44
SFE	Servizio di facchinaggio esterno/traslochi.	€ 7.100,44	€ 0,00	€ 7.100,44

Ripartizione dell'Importo per Servizio e Anno

Commessa: Convenzione Consip FM4 - Parchi Archeologici di Crotona e Sibari

RPF: MUSL09_RPF_005

PDA: MUSL09_PDA_005/10

PRESTAZIONI A CANONE

Cod.	Servizio	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	TOTALE
SI	Servizi di Governo: Implementazione e Gestione Sistema Informativo	€ 224,13	€ 908,30	€ 943,65	€ 943,65	€ 943,65	€ 943,65	€ 707,74	€ 5.614,78
A	Servizi di Governo: Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	€ 1.043,68	€ 4.227,91	€ 4.387,52	€ 4.387,52	€ 4.387,52	€ 4.387,52	€ 3.290,64	€ 26.112,29
CC	Servizi di Governo: Gestione del Call Center	€ 323,73	€ 1.311,69	€ 1.361,98	€ 1.361,98	€ 1.361,98	€ 1.361,98	€ 1.021,49	€ 8.104,84
IEI	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Elettrici Interni	€ 4.622,99	€ 18.727,88	€ 19.435,62	€ 19.435,62	€ 19.435,62	€ 19.435,62	€ 14.576,72	€ 115.670,08
IEE	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Elettrici Esterni	€ 4.589,85	€ 18.593,48	€ 19.295,73	€ 19.295,73	€ 19.295,73	€ 19.295,73	€ 14.471,80	€ 114.838,06
IS	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Idrico sanitari	€ 1.317,06	€ 5.335,38	€ 5.536,83	€ 5.536,83	€ 5.536,83	€ 5.536,83	€ 4.152,62	€ 32.952,38
IR	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti di Riscaldamento	€ 3.476,17	€ 14.081,99	€ 14.613,84	€ 14.613,84	€ 14.613,84	€ 14.613,84	€ 10.960,38	€ 86.973,92
IC	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti di Raffrescamento	€ 6.550,99	€ 26.538,06	€ 27.540,33	€ 27.540,33	€ 27.540,33	€ 27.540,33	€ 20.655,24	€ 163.905,60
EL	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Elevatori	€ 578,53	€ 2.343,62	€ 2.432,13	€ 2.432,13	€ 2.432,13	€ 2.432,13	€ 1.824,10	€ 14.474,76
IA	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Antincendio	€ 1.061,33	€ 4.299,43	€ 4.461,79	€ 4.461,79	€ 4.461,79	€ 4.461,79	€ 3.346,34	€ 26.554,26
SC	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	€ 1.636,26	€ 6.628,58	€ 6.879,20	€ 6.879,20	€ 6.879,20	€ 6.879,20	€ 5.159,40	€ 40.941,06
ME	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Minuto Mantenimento Edile	€ 1.238,77	€ 5.018,30	€ 5.208,01	€ 5.208,01	€ 5.208,01	€ 5.208,01	€ 3.906,01	€ 30.995,12
PT	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Presidio Tecnologico	€ 8.256,97	€ 33.027,86	€ 33.027,86	€ 33.027,86	€ 33.027,86	€ 33.027,86	€ 24.770,90	€ 198.167,16
P	Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale: Servizio di Pulizia	€ 22.376,32	€ 90.746,90	€ 94.471,72	€ 94.471,72	€ 94.471,72	€ 94.471,72	€ 70.853,79	€ 561.863,92
PP	Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale: Presidio Pulizia	€ 0,00	€ 8.343,47	€ 11.124,62	€ 11.124,62	€ 11.124,62	€ 11.124,62	€ 8.343,47	€ 61.185,43
MV	Servizi di manutenzione del Verde: Manutenzione del verde	€ 0,00	€ 39,90	€ 54,98	€ 54,98	€ 54,98	€ 54,98	€ 41,24	€ 301,06
TOTALE		€ 57.296,77	€ 240.172,74	€ 250.775,83	€ 250.775,83	€ 250.775,83	€ 250.775,83	€ 188.081,87	€ 1.488.654,72

PRESTAZIONI EXTRA CANONE MENSILIZZABILI

Cod.	Servizio	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	TOTALE
P	Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale: Servizio di Pulizia	€ 651,00	€ 2.604,00	€ 2.604,00	€ 2.604,00	€ 2.604,00	€ 2.604,00	€ 1.953,00	€ 15.624,00
MV	Servizi di manutenzione del Verde: Manutenzione del verde	€ 0,00	€ 34.790,15	€ 49.898,22	€ 49.898,22	€ 49.898,22	€ 49.898,22	€ 37.978,09	€ 272.361,11
TOTALE		€ 651,00	€ 37.394,15	€ 52.502,22	€ 52.502,22	€ 52.502,22	€ 52.502,22	€ 39.931,09	€ 287.985,11

PRESTAZIONI EXTRA CANONE A PLAFOND

Cod.	Servizio	TOTALE
IEI	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Elettrici Interni	€ 337.300,00
FIS	Altri Servizi: Facchinaggio interno e supporto all'allestimento degli spazi e all'inventario/catalogazione	€ 5.100,30
SFE	Altri Servizi: Facchinaggio Esterno/Traslochi	€ 7.100,44
TOTALE		€ 349.500,74

Elenco Prezzi Unitari

Commessa: Convenzione Consip FM4 - Parchi Archeologici di Crotona e Sibari

RPF: MUSL09_RPF_005

PDA: MUSL09_PDA_005/10

Listino Full

Immobile: MUSL090005_001 - Loc. Casa Bianca Fraz. Sibari Cassano allo Ionio - Loc. Casa Bianca Fraz. Sibari - Cassano all'Jonio (CS)

Cod.	Macro Categoria	Importo	Canone	Extra Canone
G	Servizi di Governo	€ 34.904,05	€ 34.904,05	€ 0,00
M	Servizi di Manutenzione degli Impianti	€ 1.066.907,27	€ 729.607,27	€ 337.300,00
PIA	Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale	€ 471.387,16	€ 455.763,16	€ 15.624,00
MDV	Servizi di manutenzione del Verde	€ 272.662,17	€ 301,06	€ 272.361,11
AS	Altri Servizi	€ 12.200,74	€ 0,00	€ 12.200,74
		€ 1.858.061,39	€ 1.220.575,54	€ 637.485,85

Cod.	Servizio	Importo	Canone	Extra Canone
SI	Servizi di Governo: Implementazione e Gestione Sistema Informativo	€ 5.104,58	€ 5.104,58	€ 0,00
A	Servizi di Governo: Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	€ 23.475,43	€ 23.475,43	€ 0,00
CC	Servizi di Governo: Gestione del Call Center	€ 6.324,04	€ 6.324,04	€ 0,00
IEI	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Elettrici Interni	€ 441.947,02	€ 104.647,02	€ 337.300,00
IEE	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Elettrici Esterni	€ 83.548,04	€ 83.548,04	€ 0,00
IS	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Idrico sanitari	€ 29.870,04	€ 29.870,04	€ 0,00
IR	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti di Riscaldamento	€ 78.149,73	€ 78.149,73	€ 0,00
IC	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti di Raffrescamento	€ 139.207,43	€ 139.207,43	€ 0,00
EL	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Elevatori	€ 14.474,76	€ 14.474,76	€ 0,00
IA	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Antincendio	€ 21.126,60	€ 21.126,60	€ 0,00
SC	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	€ 32.375,12	€ 32.375,12	€ 0,00
ME	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Minuto Mantenimento Edile	€ 28.041,37	€ 28.041,37	€ 0,00
PT	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Presidio Tecnologico	€ 198.167,16	€ 198.167,16	€ 0,00
P	Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale: Servizio di Pulizia	€ 410.201,73	€ 394.577,73	€ 15.624,00
PP	Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale: Presidio Pulizia	€ 61.185,43	€ 61.185,43	€ 0,00
MV	Servizi di manutenzione del Verde: Manutenzione del verde	€ 272.662,17	€ 301,06	€ 272.361,11
FIS	Altri Servizi: Facchinaggio interno e supporto all'allestimento degli spazi e all'inventario/catalogazione	€ 5.100,30	€ 0,00	€ 5.100,30
SFE	Altri Servizi: Facchinaggio Esterno/Traslochi	€ 7.100,44	€ 0,00	€ 7.100,44
		€ 1.858.061,39	€ 1.220.575,54	€ 637.485,85

Cod.	Servizio	Decorrenza	Unità di misura	Prezzo	Quantità	Attività Complessive	Importo	EC/ECM
SI	Servizi di Governo: Implementazione e Gestione Sistema Informativo						€ 5.104,58	
GSI1	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	01/10/2022	Euro/mq/Anno	€ 0,013	10449,55		€ 815,06	
GSI1	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	01/10/2023	Euro/mq/Anno	€ 0,001	10449,55		€ 36,57	
GSI2	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	01/10/2022	Euro/mq/Anno	€ 0,013	10449,55		€ 815,06	
GSI2	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	01/10/2023	Euro/mq/Anno	€ 0,001	10449,55		€ 36,57	
GSI3	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	01/10/2022	Euro/mq/Anno	€ 0,013	10449,55		€ 815,06	
GSI3	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	01/10/2023	Euro/mq/Anno	€ 0,001	10449,55		€ 36,57	
GSI4	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	01/10/2022	Euro/mq/Anno	€ 0,009	10449,55		€ 564,28	
GSI4	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	01/10/2023	Euro/mq/Anno	€ 0,001	10449,55		€ 26,12	
GSI5	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	01/10/2022	Euro/mq/Anno	€ 0,004	10449,55		€ 250,79	
GSI5	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	01/10/2023	Euro/mq/Anno	€ 0,000	10449,55		€ 10,45	
GSI6	Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	01/10/2022	Euro/mq/Anno	€ 0,004	10449,55		€ 250,79	
GSI6	Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	01/10/2023	Euro/mq/Anno	€ 0,000	10449,55		€ 10,45	
GSI7	Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	01/10/2022	Euro/mq/Anno	€ 0,004	10449,55		€ 250,79	
GSI7	Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	01/10/2023	Euro/mq/Anno	€ 0,000	10449,55		€ 10,45	
GSI9	Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	01/10/2022	Euro/mq/Anno	€ 0,018	10449,55		€ 1.128,55	
GSI9	Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	01/10/2023	Euro/mq/Anno	€ 0,001	10449,55		€ 47,02	
A	Servizi di Governo: Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica						€ 23.475,43	
GAA	Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	01/10/2022	Euro/Mq	€ 0,820	10449,55		€ 5.998,04	
GAA	Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	01/10/2023	Euro/Mq	€ 0,042	10449,55		€ 254,79	
GAI1	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Raffrescamento	01/10/2022	Euro/Mq	€ 0,173	10449,55		€ 1.807,77	
GAI1	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Raffrescamento	01/10/2023	Euro/Mq	€ 0,009	10449,55		€ 76,63	
GAI2	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	01/10/2022	Euro/Mq	€ 0,229	10449,55		€ 2.392,95	
GAI2	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	01/10/2023	Euro/Mq	€ 0,012	10449,55		€ 101,88	
GAI3	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	01/10/2022	Euro/Mq	€ 0,493	10449,55		€ 5.151,63	
GAI3	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	01/10/2023	Euro/Mq	€ 0,025	10449,55		€ 218,57	

GAI4	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	01/10/2022	Euro/Mq	€ 0,250	10449,55	€ 2.612,39
GAI4	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	01/10/2023	Euro/Mq	€ 0,013	10449,55	€ 111,46
GAI5	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elevatori	01/10/2022	Euro/Mq	€ 0,103	10449,55	€ 1.076,30
GAI5	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elevatori	01/10/2023	Euro/Mq	€ 0,005	10449,55	€ 46,15
GAI6	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	01/10/2022	Euro/Mq	€ 0,146	10449,55	€ 1.525,63
GAI6	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	01/10/2023	Euro/Mq	€ 0,007	10449,55	€ 64,44
GAI7	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Sicurezza e Controllo Accessi	01/10/2022	Euro/Mq	€ 0,187	10449,55	€ 1.954,07
GAI7	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Sicurezza e Controllo Accessi	01/10/2023	Euro/Mq	€ 0,010	10449,55	€ 82,73
CC	Servizi di Governo: Gestione del Call Center					€ 6.324,04
GCC1	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	01/10/2022	Euro/Mq/Anno	€ 0,015	10449,55	€ 940,46
GCC1	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	01/10/2023	Euro/Mq/Anno	€ 0,001	10449,55	€ 41,80
GCC2	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	01/10/2022	Euro/Mq/Anno	€ 0,013	10449,55	€ 815,06
GCC2	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	01/10/2023	Euro/Mq/Anno	€ 0,001	10449,55	€ 36,57
GCC3	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	01/10/2022	Euro/Mq/Anno	€ 0,013	10449,55	€ 815,06
GCC3	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	01/10/2023	Euro/Mq/Anno	€ 0,001	10449,55	€ 36,57
GCC4	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	01/10/2022	Euro/Mq/Anno	€ 0,013	10449,55	€ 815,06
GCC4	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	01/10/2023	Euro/Mq/Anno	€ 0,001	10449,55	€ 36,57
GCC5	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	01/10/2022	Euro/Mq/Anno	€ 0,008	10449,55	€ 501,58
GCC5	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	01/10/2023	Euro/Mq/Anno	€ 0,000	10449,55	€ 20,90
GCC6	Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	01/10/2022	Euro/Mq/Anno	€ 0,004	10449,55	€ 250,79
GCC6	Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	01/10/2023	Euro/Mq/Anno	€ 0,000	10449,55	€ 10,45
GCC7	Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	01/10/2022	Euro/Mq/Anno	€ 0,008	10449,55	€ 501,58
GCC7	Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	01/10/2023	Euro/Mq/Anno	€ 0,000	10449,55	€ 20,90
GCC9	Call Center a supporto del servizio di Pulizia	01/10/2022	Euro/Mq/Anno	€ 0,022	10768,61	€ 1.421,46
GCC9	Call Center a supporto del servizio di Pulizia	01/10/2023	Euro/Mq/Anno	€ 0,001	10768,61	€ 59,23
IEI	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Elettrici Interni					€ 441.947,02
MIEI	Impianti elettrici interni	01/10/2022	Euro/Mq/Anno	€ 1,601	10449,55	€ 100.378,38
MIEI	Impianti elettrici interni	01/10/2023	Euro/Mq/Anno	€ 0,082	10449,55	€ 4.268,64
MIEIXC	Extra Canone a corpo	01/10/2022	Euro/Importo	€ 1,000	337300	€ 337.300,00 EC
IEE	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Elettrici Esterni					€ 83.548,04
MIEE1	Impianti elettrici/illuminazione esterni - Apparecchi illuminanti su pali di altezza > 2,50 m - lampade non a LED	01/10/2022	Euro/Pezzo/Anno	€ 88,800	70	€ 37.296,00
MIEE1	Impianti elettrici/illuminazione esterni - Apparecchi illuminanti su pali di altezza > 2,50 m - lampade non a LED	01/10/2023	Euro/Pezzo/Anno	€ 4,529	70	€ 1.585,08
MIEE2	Impianti elettrici/illuminazione esterni. Apparecchi illuminanti su pali di altezza > 2,50 m - lampade a LED	01/10/2022	Euro/Pezzo/Anno	€ 74,000	5	€ 2.220,00
MIEE2	Impianti elettrici/illuminazione esterni. Apparecchi illuminanti su pali di altezza > 2,50 m - lampade a LED	01/10/2023	Euro/Pezzo/Anno	€ 3,774	5	€ 94,35
MIEE3	Impianti elettrici/illuminazione esterni. Apparecchi su pali di altezza < 2,50 m o a terra - lampade non a LED	01/10/2022	Euro/Pezzo/Anno	€ 37,000	183	€ 40.626,00
MIEE3	Impianti elettrici/illuminazione esterni. Apparecchi su pali di altezza < 2,50 m o a terra - lampade non a LED	01/10/2023	Euro/Pezzo/Anno	€ 1,887	183	€ 1.726,61
IS	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Idrico sanitari					€ 29.870,04
MIS1	Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	01/10/2022	Euro/Mq/Anno	€ 0,435	10449,55	€ 27.273,33
MIS1	Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	01/10/2023	Euro/Mq/Anno	€ 0,022	10449,55	€ 1.159,90
MIS3	Impianto addolcimento	01/10/2022	Euro/Mq/Anno	€ 0,022	10449,55	€ 1.379,34
MIS3	Impianto addolcimento	01/10/2023	Euro/Mq/Anno	€ 0,001	10449,55	€ 57,47
IR	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti di Riscaldamento					€ 78.149,73
MRS2	Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria da 1,1 a 5 KW	01/10/2022	Euro/KW/Anno	€ 59,810	10,2	€ 3.660,37
MRS2	Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria da 1,1 a 5 KW	01/10/2023	Euro/KW/Anno	€ 3,050	10,2	€ 155,57
MRS3	Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria da 5,1 a 10 KW	01/10/2022	Euro/KW/Anno	€ 54,825	6,12	€ 2.013,17
MRS3	Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria da 5,1 a 10 KW	01/10/2023	Euro/KW/Anno	€ 2,796	6,12	€ 85,56
MRV1	Ventilconvettore	01/10/2022	Euro/Elemento/Anno	€ 71,729	161	€ 69.290,21
MRV1	Ventilconvettore	01/10/2023	Euro/Elemento/Anno	€ 3,658	161	€ 2.944,85
IC	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti di Raffrescamento					€ 139.207,43
MCG1	Potenza resa Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	01/10/2022	Euro/KW/Anno	€ 14,797	111,6	€ 9.908,07
MCG1	Potenza resa Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	01/10/2023	Euro/KW/Anno	€ 0,755	111,6	€ 421,07
MCG2	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 51 a 100 KW	01/10/2022	Euro/KW/Anno	€ 12,325	70	€ 5.176,50
MCG2	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 51 a 100 KW	01/10/2023	Euro/KW/Anno	€ 0,629	70	€ 220,01
MCG4	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 301 a 600 KW	01/10/2022	Euro/KW/Anno	€ 8,885	831	€ 44.300,61
MCG4	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 301 a 600 KW	01/10/2023	Euro/KW/Anno	€ 0,453	831	€ 1.882,63
MCS2	Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria da 1,1 a 5 KW	01/10/2022	Euro/KW/Anno	€ 59,981	10,2	€ 3.670,84
MCS2	Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria da 1,1 a 5 KW	01/10/2023	Euro/KW/Anno	€ 3,059	10,2	€ 156,01
MCS3	Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria da 5,1 a 10 KW	01/10/2022	Euro/KW/Anno	€ 54,246	6,12	€ 1.991,91
MCS3	Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria da 5,1 a 10 KW	01/10/2023	Euro/KW/Anno	€ 2,767	6,12	€ 84,65
MRC1	Ventilconvettore	01/10/2022	Euro/Elemento/Anno	€ 70,895	161	€ 68.484,57
MRC1	Ventilconvettore	01/10/2023	Euro/Elemento/Anno	€ 3,616	161	€ 2.910,56
EL	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Elevatori					€ 14.474,76
MELAB1	Ascensori categoria A e B Fino a cinque fermate	01/10/2022	Euro/Pezzo/Anno	€ 875,083	2	€ 10.501,00
MELAB1	Ascensori categoria A e B Fino a cinque fermate	01/10/2023	Euro/Pezzo/Anno	€ 44,629	2	€ 446,29

MELD1	Ascensori categoria D Fino a cinque fermate	01/10/2022	Euro/Pezzo/Anno	€ 563,943	1	€ 3.383,66
MELD1	Ascensori categoria D Fino a cinque fermate	01/10/2023	Euro/Pezzo/Anno	€ 28,761	1	€ 143,81
IA	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Antincendio					€ 21.126,60
MIA1	Impianti idrici fissi	01/10/2022	Euro/Manichetta/Anno	€ 21,744	15	€ 1.956,96
MIA1	Impianti idrici fissi	01/10/2023	Euro/Manichetta/Anno	€ 1,109	15	€ 83,17
MIA3	Estintori portatili	01/10/2022	Euro/Pezzo/Anno	€ 9,987	66	€ 3.954,85
MIA3	Estintori portatili	01/10/2023	Euro/Pezzo/Anno	€ 0,509	66	€ 168,07
MIA5	Impianto rilevazione fumi	01/10/2022	Euro/Rilevatore/Anno	€ 10,438	92	€ 5.761,78
MIA5	Impianto rilevazione fumi	01/10/2023	Euro/Rilevatore/Anno	€ 0,532	92	€ 244,86
MIA6	Porte tagliafuoco	01/10/2022	Euro/Pezzo/Anno	€ 28,530	24	€ 4.108,32
MIA6	Porte tagliafuoco	01/10/2023	Euro/Pezzo/Anno	€ 1,455	24	€ 174,60
MIA9	Altro non previsto nelle voci di cui sopra	01/10/2022	Euro/Mq area netta servita/Anno	€ 0,153	4884	€ 4.483,51
MIA9	Altro non previsto nelle voci di cui sopra	01/10/2023	Euro/Mq area netta servita/Anno	€ 0,008	4884	€ 190,48
SC	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi					€ 32.375,12
MSC1	Impianti di sicurezza	01/10/2022	Euro/Mq/Anno	€ 0,119	10449,55	€ 7.460,98
MSC1	Impianti di sicurezza	01/10/2023	Euro/Mq/Anno	€ 0,006	10449,55	€ 318,71
MSC2	Cancelli automatici, porte motorizzate, bussole	01/10/2022	Euro/Pezzo/Anno	€ 225,624	1	€ 1.353,74
MSC2	Cancelli automatici, porte motorizzate, bussole	01/10/2023	Euro/Pezzo/Anno	€ 11,507	1	€ 57,53
MSC3	Monitor	01/10/2022	Euro/Pezzo/Anno	€ 46,693	2	€ 560,32
MSC3	Monitor	01/10/2023	Euro/Pezzo/Anno	€ 2,381	2	€ 23,81
MSC4	Telecamere	01/10/2022	Euro/Pezzo/Anno	€ 77,823	33	€ 15.408,95
MSC4	Telecamere	01/10/2023	Euro/Pezzo/Anno	€ 3,969	33	€ 654,89
MSC7	Altro relativo al controllo accessi, non previsto nelle voci di cui sopra	01/10/2022	Euro/Mq/Anno	€ 0,100	10449,55	€ 6.269,73
MSC7	Altro relativo al controllo accessi, non previsto nelle voci di cui sopra	01/10/2023	Euro/Mq/Anno	€ 0,005	10449,55	€ 266,46
ME	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Minuto Mantenimento Edile					€ 28.041,37
MME	Servizio di Minuto Mantenimento edile	01/10/2022	Euro/Mq/Anno	€ 0,429	10449,55	€ 26.897,14
MME	Servizio di Minuto Mantenimento edile	01/10/2023	Euro/Mq/Anno	€ 0,022	10449,55	€ 1.144,23
PT	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Presidio Tecnologico					€ 198.167,16
MPTIE	Presidio Tecnologico - Manutenzione Impianti Elettrici	01/10/2022	Euro/Ora/Mese	€ 31,760	86,66	€ 198.167,16
P	Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale: Servizio di Pulizia					€ 410.201,73
PCUB_5G	Area Tipo 1 - Uffici - Standard base 5 giorni a settimana	01/10/2022	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,597	409,68	€ 17.609,69
PCUB_5G	Area Tipo 1 - Uffici - Standard base 5 giorni a settimana	01/10/2023	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,030	409,68	€ 747,26
PCCB_5G	Area Tipo 2 - Corridoi, scale e atrii non aperti ai visitatori Standard base 5 giorni a settimana	01/10/2022	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,233	195,55	€ 3.280,55
PCCB_5G	Area Tipo 2 - Corridoi, scale e atrii non aperti ai visitatori Standard base 5 giorni a settimana	01/10/2023	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,012	195,55	€ 139,62
PCBB_5G	Area Tipo 3 - Bagni ed antibagni non aperti ai visitatori Standard base 5 giorni a settimana	01/10/2022	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 2,705	29,81	€ 5.805,80
PCBB_5G	Area Tipo 3 - Bagni ed antibagni non aperti ai visitatori Standard base 5 giorni a settimana	01/10/2023	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,138	29,81	€ 246,83
PCA_5G	Area Tipo 4 - Archivi e biblioteche Standard unico 5 giorni a settimana	01/10/2022	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,580	1275,71	€ 53.273,65
PCA_5G	Area Tipo 4 - Archivi e biblioteche Standard unico 5 giorni a settimana	01/10/2023	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,030	1275,71	€ 2.265,66
PCT_5G	Area Tipo 5 - Aree tecniche Standard unico 5 giorni a settimana	01/10/2022	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,290	10,7	€ 223,42
PCT_5G	Area Tipo 5 - Aree tecniche Standard unico 5 giorni a settimana	01/10/2023	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,015	10,7	€ 9,50
PCSB_5G	Area Tipo 6 - Spazi coperti accessibili ai visitatori Standard base 5 giorni a settimana	01/10/2022	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,415	2552,41	€ 76.266,01
PCSB_5G	Area Tipo 6 - Spazi coperti accessibili ai visitatori Standard base 5 giorni a settimana	01/10/2023	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,021	2552,41	€ 3.246,67
PCAB_5G	Area Tipo 7 - Archivi e biblioteche, sale di lettura Standard di base 5 giorni a settimana	01/10/2022	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,592	124,78	€ 5.318,62
PCAB_5G	Area Tipo 7 - Archivi e biblioteche, sale di lettura Standard di base 5 giorni a settimana	01/10/2023	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,030	124,78	€ 226,10
PCBAB_5G	Area Tipo 8 - Bagni ed antibagni aperti ai visitatori Standard base 5 giorni a settimana	01/10/2022	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 6,070	62,15	€ 27.162,04
PCBAB_5G	Area Tipo 8 - Bagni ed antibagni aperti ai visitatori Standard base 5 giorni a settimana	01/10/2023	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,310	62,15	€ 1.154,50
PCAE_5G	Area Tipo 9 - Aree Esterne non a verde Standard unico 5 giorni a settimana	01/10/2022	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,079	6131,01	€ 34.873,18
PCAE_5G	Area Tipo 9 - Aree Esterne non a verde Standard unico 5 giorni a settimana	01/10/2023	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,004	6131,01	€ 1.471,44
PCXC 01	Extra Canone a corpo: Fornitura materiale economale	01/10/2022	Euro/Importo	€ 1,000	15624	€ 15.624,00 ECM
PI 09	Detersione a fondo dei pavimenti	01/10/2022	Euro/Mq superficie da trattare	€ 0,374	2552,41	144 € 137.462,59
PI 09	Detersione a fondo dei pavimenti	01/10/2023	Euro/Mq superficie da trattare	€ 0,019	2552,41	144 € 7.020,15
PI 36	Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne e della viabilita, da piccoli rifiuti e foglie caduche e altri ingombri	01/10/2022	Euro/Mq superficie da trattare	€ 0,009	6131,01	288 € 15.891,58
PI 36	Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne e della viabilita, da piccoli rifiuti e foglie caduche e altri ingombri	01/10/2023	Euro/Mq superficie da trattare	€ 0,001	6131,01	288 € 882,87
PP	Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale: Presidio Pulizia					€ 61.185,43
PP	Presidio Pulizia: Dieci ore settimanali dal Lunedì al venerdì	01/04/2023	Euro/Ora/Mese	€ 15,890	43,33	€ 45.441,90
PP	Presidio Pulizia: Due ore e trentuno minuti per Domenica	01/04/2023	Euro/Ora/Mese	€ 23,830	10,01	€ 15.743,53
MV	Servizi di manutenzione del Verde: Manutenzione del verde					€ 272.662,17
MVP01	Prati e superfici erbose - fino a 500 mq	01/04/2023	Euro/Mq di superficie erbosa/Anno	€ 1,113	47	€ 287,71
MVP01	Prati e superfici erbose - fino a 500 mq	01/10/2023	Euro/Mq di superficie erbosa/Anno	€ 0,057	47	€ 13,35
MVRXC	Extra Canone a corpo	20/04/2023	Euro/Importo	€ 1,000	272361,11	€ 272.361,11 ECM
FIS	Altri Servizi: Facchinaggio interno e supporto all'allestimento degli spazi e all'inventario/catalogazione					€ 5.100,30
FIS	Servizio di facchinaggio interno e supporto all'allestimento degli spazi e all'inventario/catalogazione	01/09/2024	Euro/Ora/Anno	€ 18,690	66,83	€ 5.100,30 EC
SFE	Altri Servizi: Facchinaggio Esterno/Traslochi					€ 7.100,44
SFE	Servizio di facchinaggio esterno/traslochi.	01/09/2024	Euro/Ora/Anno	€ 19,050	91,28	€ 7.100,44 EC

Elenco Prezzi Unitari

Commessa: Convenzione Consip FM4 - Parchi Archeologici di Crotona e Sibari

RPF: MUSL09_RPF_005

PDA: MUSL09_PDA_005/10

Listino Full

Immobile: MUSL090005_002 - Museo Archeologico - Piazza Giovanni XXIII Amendolara - Piazza Giovanni XXIII - Amendolara (CS)

Cod.	Macro Categoria	Importo	Canone	Extra Canone
G	Servizi di Governo	€ 1.581,86	€ 1.581,86	€ 0,00
M	Servizi di Manutenzione degli Impianti	€ 24.811,82	€ 24.811,82	€ 0,00
PIA	Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale	€ 38.323,84	€ 38.323,84	€ 0,00
		€ 64.717,52	€ 64.717,52	€ 0,00

Cod.	Servizio	Importo	Canone	Extra Canone
SI	Servizi di Governo: Implementazione e Gestione Sistema Informativo	€ 215,89	€ 215,89	€ 0,00
A	Servizi di Governo: Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	€ 1.115,72	€ 1.115,72	€ 0,00
CC	Servizi di Governo: Gestione del Call Center	€ 250,25	€ 250,25	€ 0,00
IEI	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Elettrici Interni	€ 4.664,15	€ 4.664,15	€ 0,00
IEE	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Elettrici Esterni	€ 1.666,33	€ 1.666,33	€ 0,00
IS	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Idrico sanitari	€ 1.267,28	€ 1.267,28	€ 0,00
IR	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti di Riscaldamento	€ 3.140,66	€ 3.140,66	€ 0,00
IC	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti di Raffrescamento	€ 6.991,45	€ 6.991,45	€ 0,00
IA	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Antincendio	€ 1.981,30	€ 1.981,30	€ 0,00
SC	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	€ 3.850,84	€ 3.850,84	€ 0,00
ME	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Minuto Mantenimento Edile	€ 1.249,81	€ 1.249,81	€ 0,00
P	Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale: Servizio di Pulizia	€ 38.323,84	€ 38.323,84	€ 0,00
		€ 64.717,52	€ 64.717,52	€ 0,00

Cod.	Servizio	Decorrenza	Unità di misura	Prezzo	Quantità	Attività Complessive	Importo	EC/ECM
SI	Servizi di Governo: Implementazione e Gestione Sistema Informativo						€ 215,89	
GS1	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	01/10/2022	Euro/mq/Anno	€ 0,013	465,74		€ 36,33	
GS1	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	01/10/2023	Euro/mq/Anno	€ 0,001	465,74		€ 1,63	
GS12	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	01/10/2022	Euro/mq/Anno	€ 0,013	465,74		€ 36,33	
GS12	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	01/10/2023	Euro/mq/Anno	€ 0,001	465,74		€ 1,63	
GS13	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	01/10/2022	Euro/mq/Anno	€ 0,013	465,74		€ 36,33	
GS13	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	01/10/2023	Euro/mq/Anno	€ 0,001	465,74		€ 1,63	
GS14	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	01/10/2022	Euro/mq/Anno	€ 0,009	465,74		€ 25,15	
GS14	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	01/10/2023	Euro/mq/Anno	€ 0,001	465,74		€ 1,16	
GS16	Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	01/10/2022	Euro/mq/Anno	€ 0,004	465,74		€ 11,18	
GS16	Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	01/10/2023	Euro/mq/Anno	€ 0,000	465,74		€ 0,47	
GS17	Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	01/10/2022	Euro/mq/Anno	€ 0,004	465,74		€ 11,18	
GS17	Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	01/10/2023	Euro/mq/Anno	€ 0,000	465,74		€ 0,47	
GS19	Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	01/10/2022	Euro/mq/Anno	€ 0,018	465,74		€ 50,30	
GS19	Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	01/10/2023	Euro/mq/Anno	€ 0,001	465,74		€ 2,10	
A	Servizi di Governo: Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica						€ 1.115,72	
GAA	Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	01/10/2022	Euro/Mq	€ 0,820	465,74		€ 381,91	
GAA	Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	01/10/2023	Euro/Mq	€ 0,042	465,74		€ 16,22	
GAI1	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Raffrescamento	01/10/2022	Euro/Mq	€ 0,173	465,74		€ 80,57	
GAI1	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Raffrescamento	01/10/2023	Euro/Mq	€ 0,009	465,74		€ 3,42	
GAI2	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	01/10/2022	Euro/Mq	€ 0,229	465,74		€ 106,65	
GAI2	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	01/10/2023	Euro/Mq	€ 0,012	465,74		€ 4,54	
GAI3	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	01/10/2022	Euro/Mq	€ 0,493	465,74		€ 229,61	
GAI3	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	01/10/2023	Euro/Mq	€ 0,025	465,74		€ 9,74	
GAI4	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	01/10/2022	Euro/Mq	€ 0,250	465,74		€ 116,44	
GAI4	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	01/10/2023	Euro/Mq	€ 0,013	465,74		€ 4,97	
GAI6	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	01/10/2022	Euro/Mq	€ 0,146	465,74		€ 68,00	
GAI6	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	01/10/2023	Euro/Mq	€ 0,007	465,74		€ 2,87	
GAI7	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Sicurezza e Controllo Accessi	01/10/2022	Euro/Mq	€ 0,187	465,74		€ 87,09	
GAI7	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Sicurezza e Controllo Accessi	01/10/2023	Euro/Mq	€ 0,010	465,74		€ 3,69	

CC	Servizi di Governo: Gestione del Call Center						€ 250,25
GCC1	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	01/10/2022	Euro/Mq/Anno	€ 0,015	465,74		€ 41,92
GCC1	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	01/10/2023	Euro/Mq/Anno	€ 0,001	465,74		€ 1,86
GCC2	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	01/10/2022	Euro/Mq/Anno	€ 0,013	465,74		€ 36,33
GCC2	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	01/10/2023	Euro/Mq/Anno	€ 0,001	465,74		€ 1,63
GCC3	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	01/10/2022	Euro/Mq/Anno	€ 0,013	465,74		€ 36,33
GCC3	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	01/10/2023	Euro/Mq/Anno	€ 0,001	465,74		€ 1,63
GCC4	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	01/10/2022	Euro/Mq/Anno	€ 0,013	465,74		€ 36,33
GCC4	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	01/10/2023	Euro/Mq/Anno	€ 0,001	465,74		€ 1,63
GCC6	Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	01/10/2022	Euro/Mq/Anno	€ 0,004	465,74		€ 11,18
GCC6	Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	01/10/2023	Euro/Mq/Anno	€ 0,000	465,74		€ 0,47
GCC7	Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	01/10/2022	Euro/Mq/Anno	€ 0,008	465,74		€ 22,36
GCC7	Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	01/10/2023	Euro/Mq/Anno	€ 0,000	465,74		€ 0,93
GCC9	Call Center a supporto del servizio di Pulizia	01/10/2022	Euro/Mq/Anno	€ 0,022	419,27		€ 55,34
GCC9	Call Center a supporto del servizio di Pulizia	01/10/2023	Euro/Mq/Anno	€ 0,001	419,27		€ 2,31
IEI	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Elettrici Interni						€ 4.664,15
MIEI	Impianti elettrici interni	01/10/2022	Euro/Mq/Anno	€ 1,601	465,74		€ 4.473,90
MIEI	Impianti elettrici interni	01/10/2023	Euro/Mq/Anno	€ 0,082	465,74		€ 190,25
IEE	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Elettrici Esterni						€ 1.666,33
MIEE1	Impianti elettrici/illuminazione esterni - Apparecchi illuminanti su pali di altezza > 2,50 m - lampade non a LED	01/10/2022	Euro/Pezzo/Anno	€ 88,800	3		€ 1.598,40
MIEE1	Impianti elettrici/illuminazione esterni - Apparecchi illuminanti su pali di altezza > 2,50 m - lampade non a LED	01/10/2023	Euro/Pezzo/Anno	€ 4,529	3		€ 67,93
IS	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Idrico sanitari						€ 1.267,28
MIS1	Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	01/10/2022	Euro/Mq/Anno	€ 0,435	465,74		€ 1.215,58
MIS1	Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	01/10/2023	Euro/Mq/Anno	€ 0,022	465,74		€ 51,70
IR	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti di Riscaldamento						€ 3.140,66
MRV1	Ventilconvettore	01/10/2022	Euro/Elemento/Anno	€ 71,729	7		€ 3.012,62
MRV1	Ventilconvettore	01/10/2023	Euro/Elemento/Anno	€ 3,658	7		€ 128,04
IC	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti di Raffrescamento						€ 6.991,45
MCG1	Potenza resa Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	01/10/2022	Euro/KW/Anno	€ 14,797	42		€ 3.728,84
MCG1	Potenza resa Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	01/10/2023	Euro/KW/Anno	€ 0,755	42		€ 158,47
MRC1	Ventilconvettore	01/10/2022	Euro/Elemento/Anno	€ 70,895	7		€ 2.977,59
MRC1	Ventilconvettore	01/10/2023	Euro/Elemento/Anno	€ 3,616	7		€ 126,55
IA	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Antincendio						€ 1.981,30
MIA3	Estintori portatili	01/10/2022	Euro/Pezzo/Anno	€ 9,987	10		€ 599,22
MIA3	Estintori portatili	01/10/2023	Euro/Pezzo/Anno	€ 0,509	10		€ 25,47
MIA5	Impianto rilevazione fumi	01/10/2022	Euro/Rilevatore/Anno	€ 10,438	16		€ 1.002,05
MIA5	Impianto rilevazione fumi	01/10/2023	Euro/Rilevatore/Anno	€ 0,532	16		€ 42,58
MIA9	Altro non previsto nelle voci di cui sopra	01/10/2022	Euro/Mq area netta servita/Anno	€ 0,153	326		€ 299,27
MIA9	Altro non previsto nelle voci di cui sopra	01/10/2023	Euro/Mq area netta servita/Anno	€ 0,008	326		€ 12,71
SC	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi						€ 3.850,84
MSC1	Impianti di sicurezza	01/10/2022	Euro/Mq/Anno	€ 0,119	465,74		€ 332,54
MSC1	Impianti di sicurezza	01/10/2023	Euro/Mq/Anno	€ 0,006	465,74		€ 14,21
MSC3	Monitor	01/10/2022	Euro/Pezzo/Anno	€ 46,693	1		€ 280,16
MSC3	Monitor	01/10/2023	Euro/Pezzo/Anno	€ 2,381	1		€ 11,91
MSC4	Telecamere	01/10/2022	Euro/Pezzo/Anno	€ 77,823	6		€ 2.801,63
MSC4	Telecamere	01/10/2023	Euro/Pezzo/Anno	€ 3,969	6		€ 119,07
MSC7	Altro relativo al controllo accessi, non previsto nelle voci di cui sopra	01/10/2022	Euro/Mq/Anno	€ 0,100	465,74		€ 279,44
MSC7	Altro relativo al controllo accessi, non previsto nelle voci di cui sopra	01/10/2023	Euro/Mq/Anno	€ 0,005	465,74		€ 11,88
ME	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Minuto Mantenimento Edile						€ 1.249,81
MME	Servizio di Minuto Mantenimento edile	01/10/2022	Euro/Mq/Anno	€ 0,429	465,74		€ 1.198,81
MME	Servizio di Minuto Mantenimento edile	01/10/2023	Euro/Mq/Anno	€ 0,022	465,74		€ 51,00
P	Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale: Servizio di Pulizia						€ 38.323,84
PCUB	Area Tipo 1 - Uffici - Standard base	01/10/2022	Euro/Mq superfice da trattare/Mese	€ 0,703	56,41		€ 2.855,25
PCUB	Area Tipo 1 - Uffici - Standard base	01/10/2023	Euro/Mq superfice da trattare/Mese	€ 0,036	56,41		€ 121,51
PCCB	Area Tipo 2 - Corridoi, scale e atri non aperti ai visitatori Standard base	01/10/2022	Euro/Mq superfice da trattare/Mese	€ 0,274	60,05		€ 1.184,67
PCCB	Area Tipo 2 - Corridoi, scale e atri non aperti ai visitatori Standard base	01/10/2023	Euro/Mq superfice da trattare/Mese	€ 0,014	60,05		€ 50,44
PCSB	Area Tipo 6 - Spazi coperti accessibili ai visitatori Standard base	01/10/2022	Euro/Mq superfice da trattare/Mese	€ 0,489	262,12		€ 9.228,72
PCSB	Area Tipo 6 - Spazi coperti accessibili ai visitatori Standard base	01/10/2023	Euro/Mq superfice da trattare/Mese	€ 0,025	262,12		€ 391,61
PCBAB	Area Tipo 8 - Bagni ed antibagni aperti ai visitatori Standard base	01/10/2022	Euro/Mq superfice da trattare/Mese	€ 7,142	17,59		€ 9.045,20
PCBAB	Area Tipo 8 - Bagni ed antibagni aperti ai visitatori Standard base	01/10/2023	Euro/Mq superfice da trattare/Mese	€ 0,364	17,59		€ 384,38

PCAE	Area Tipo 9 - Aree Esterne non a verde Standard unico	01/10/2022	Euro/Mq superfice da trattare/Mese	€ 0,093	23,1		€ 154,68
PCAE	Area Tipo 9 - Aree Esterne non a verde Standard unico	01/10/2023	Euro/Mq superfice da trattare/Mese	€ 0,005	23,1		€ 6,51
PI 09	Detersione a fondo dei pavimenti	01/10/2022	Euro/Mq superficie da trattare	€ 0,374	262,12	144	€ 14.116,73
PI 09	Detersione a fondo dei pavimenti	01/10/2023	Euro/Mq superficie da trattare	€ 0,019	262,12	144	€ 720,93
PI 36	Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne e della viabilita, da piccoli rifiuti e foglie caduche e altri ingombri	01/10/2022	Euro/Mq superficie da trattare	€ 0,009	23,1	288	€ 59,88
PI 36	Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne e della viabilita, da piccoli rifiuti e foglie caduche e altri ingombri	01/10/2023	Euro/Mq superficie da trattare	€ 0,001	23,1	288	€ 3,33

Elenco Prezzi Unitari

Commessa: Convenzione Consip FM4 - Parchi Archeologici di Crotone e Sibari

RPF: MUSL09_RPF_005

PDA: MUSL09_PDA_005/10

Listino Full

Immobile: MUSL090005_003 - Strada statale 106 Jonica, Km 24 Cassano allo Ionio (Bookshop) - Strada statale 106 Jonica, Km 24 - Cassano all'Jonio (CS)

Cod.	Macro Categoria	Importo	Canone	Extra Canone
G	Servizi di Governo	€ 3.346,00	€ 3.346,00	€ 0,00
M	Servizi di Manutenzione degli Impianti	€ 71.053,31	€ 71.053,31	€ 0,00
PIA	Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale	€ 128.962,35	€ 128.962,35	€ 0,00
		€ 203.361,66	€ 203.361,66	€ 0,00

Cod.	Servizio	Importo	Canone	Extra Canone
SI	Servizi di Governo: Implementazione e Gestione Sistema Informativo	€ 294,31	€ 294,31	€ 0,00
A	Servizi di Governo: Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	€ 1.521,14	€ 1.521,14	€ 0,00
CC	Servizi di Governo: Gestione del Call Center	€ 1.530,55	€ 1.530,55	€ 0,00
IEI	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Elettrici Interni	€ 6.358,91	€ 6.358,91	€ 0,00
IEE	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Elettrici Esterni	€ 29.623,69	€ 29.623,69	€ 0,00
IS	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Idrico sanitari	€ 1.815,06	€ 1.815,06	€ 0,00
IR	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti di Riscaldamento	€ 5.683,53	€ 5.683,53	€ 0,00
IC	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti di Raffrescamento	€ 17.706,72	€ 17.706,72	€ 0,00
IA	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Antincendio	€ 3.446,36	€ 3.446,36	€ 0,00
SC	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	€ 4.715,10	€ 4.715,10	€ 0,00
ME	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Minuto Mantenimento Edile	€ 1.703,94	€ 1.703,94	€ 0,00
P	Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale: Servizio di Pulizia	€ 128.962,35	€ 128.962,35	€ 0,00
		€ 203.361,66	€ 203.361,66	€ 0,00

Cod.	Servizio	Decorrenza	Unità di misura	Prezzo	Quantità	Attività Complessive	Importo	EC/ECM
SI	Servizi di Governo: Implementazione e Gestione Sistema Informativo						€ 294,31	
GSI1	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	01/10/2022	Euro/mq/Anno	€ 0,013	634,97		€ 49,53	
GSI1	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	01/10/2023	Euro/mq/Anno	€ 0,001	634,97		€ 2,22	
GSI2	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	01/10/2022	Euro/mq/Anno	€ 0,013	634,97		€ 49,53	
GSI2	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	01/10/2023	Euro/mq/Anno	€ 0,001	634,97		€ 2,22	
GSI3	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	01/10/2022	Euro/mq/Anno	€ 0,013	634,97		€ 49,53	
GSI3	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	01/10/2023	Euro/mq/Anno	€ 0,001	634,97		€ 2,22	
GSI4	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	01/10/2022	Euro/mq/Anno	€ 0,009	634,97		€ 34,29	
GSI4	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	01/10/2023	Euro/mq/Anno	€ 0,001	634,97		€ 1,59	
GSI6	Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	01/10/2022	Euro/mq/Anno	€ 0,004	634,97		€ 15,24	
GSI6	Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	01/10/2023	Euro/mq/Anno	€ 0,000	634,97		€ 0,63	
GSI7	Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	01/10/2022	Euro/mq/Anno	€ 0,004	634,97		€ 15,24	
GSI7	Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	01/10/2023	Euro/mq/Anno	€ 0,000	634,97		€ 0,63	
GSI9	Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	01/10/2022	Euro/mq/Anno	€ 0,018	634,97		€ 68,58	
GSI9	Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	01/10/2023	Euro/mq/Anno	€ 0,001	634,97		€ 2,86	
A	Servizi di Governo: Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica						€ 1.521,14	
GAA	Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	01/10/2022	Euro/Mq	€ 0,820	634,97		€ 520,68	
GAA	Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	01/10/2023	Euro/Mq	€ 0,042	634,97		€ 22,12	
GAI1	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Raffrescamento	01/10/2022	Euro/Mq	€ 0,173	634,97		€ 109,85	
GAI1	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Raffrescamento	01/10/2023	Euro/Mq	€ 0,009	634,97		€ 4,66	
GAI2	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	01/10/2022	Euro/Mq	€ 0,229	634,97		€ 145,41	
GAI2	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	01/10/2023	Euro/Mq	€ 0,012	634,97		€ 6,19	
GAI3	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	01/10/2022	Euro/Mq	€ 0,493	634,97		€ 313,04	
GAI3	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	01/10/2023	Euro/Mq	€ 0,025	634,97		€ 13,28	
GAI4	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	01/10/2022	Euro/Mq	€ 0,250	634,97		€ 158,74	
GAI4	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	01/10/2023	Euro/Mq	€ 0,013	634,97		€ 6,77	
GAI6	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	01/10/2022	Euro/Mq	€ 0,146	634,97		€ 92,71	
GAI6	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	01/10/2023	Euro/Mq	€ 0,007	634,97		€ 3,92	
GAI7	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Sicurezza e Controllo Accessi	01/10/2022	Euro/Mq	€ 0,187	634,97		€ 118,74	
GAI7	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Sicurezza e Controllo Accessi	01/10/2023	Euro/Mq	€ 0,010	634,97		€ 5,03	
CC	Servizi di Governo: Gestione del Call Center						€ 1.530,55	
GCC1	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	01/10/2022	Euro/Mq/Anno	€ 0,015	634,97		€ 57,15	
GCC1	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	01/10/2023	Euro/Mq/Anno	€ 0,001	634,97		€ 2,54	

GCC2	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	01/10/2022	Euro/Mq/Anno	€ 0,013	634,97	€ 49,53
GCC2	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	01/10/2023	Euro/Mq/Anno	€ 0,001	634,97	€ 2,22
GCC3	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	01/10/2022	Euro/Mq/Anno	€ 0,013	634,97	€ 49,53
GCC3	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	01/10/2023	Euro/Mq/Anno	€ 0,001	634,97	€ 2,22
GCC4	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	01/10/2022	Euro/Mq/Anno	€ 0,013	634,97	€ 49,53
GCC4	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	01/10/2023	Euro/Mq/Anno	€ 0,001	634,97	€ 2,22
GCC6	Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	01/10/2022	Euro/Mq/Anno	€ 0,004	634,97	€ 15,24
GCC6	Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	01/10/2023	Euro/Mq/Anno	€ 0,000	634,97	€ 0,63
GCC7	Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	01/10/2022	Euro/Mq/Anno	€ 0,008	634,97	€ 30,48
GCC7	Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	01/10/2023	Euro/Mq/Anno	€ 0,000	634,97	€ 1,27
GCC9	Call Center a supporto del servizio di Pulizia	01/10/2022	Euro/Mq/Anno	€ 0,022	9221,74	€ 1.217,27
GCC9	Call Center a supporto del servizio di Pulizia	01/10/2023	Euro/Mq/Anno	€ 0,001	9221,74	€ 50,72
IEI	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Elettrici Interni					€ 6.358,91
MIEI	Impianti elettrici interni	01/10/2022	Euro/Mq/Anno	€ 1,601	634,97	€ 6.099,52
MIEI	Impianti elettrici interni	01/10/2023	Euro/Mq/Anno	€ 0,082	634,97	€ 259,39
IEE	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Elettrici Esterni					€ 29.623,69
MIEE2	Impianti elettrici/illuminazione esterni. Apparecchi illuminanti su pali di altezza > 2,50 m - lampade a LED	01/10/2022	Euro/Pezzo/Anno	€ 74,000	12	€ 5.328,00
MIEE2	Impianti elettrici/illuminazione esterni. Apparecchi illuminanti su pali di altezza > 2,50 m - lampade a LED	01/10/2023	Euro/Pezzo/Anno	€ 3,774	12	€ 226,44
MIEE3	Impianti elettrici/illuminazione esterni. Apparecchi su pali di altezza < 2,50 m o a terra - lampade non a LED	01/10/2022	Euro/Pezzo/Anno	€ 37,000	23	€ 5.106,00
MIEE3	Impianti elettrici/illuminazione esterni. Apparecchi su pali di altezza < 2,50 m o a terra - lampade non a LED	01/10/2023	Euro/Pezzo/Anno	€ 1,887	23	€ 217,01
MIEE4	Impianti elettrici/illuminazione esterni. Apparecchi su pali di altezza < 2,50 m o a terra - lampade a LED	01/10/2022	Euro/Pezzo/Anno	€ 22,200	135	€ 17.982,00
MIEE4	Impianti elettrici/illuminazione esterni. Apparecchi su pali di altezza < 2,50 m o a terra - lampade a LED	01/10/2023	Euro/Pezzo/Anno	€ 1,132	135	€ 764,24
IS	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Idrico sanitari					€ 1.815,06
MIS1	Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	01/10/2022	Euro/Mq/Anno	€ 0,435	634,97	€ 1.657,27
MIS1	Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	01/10/2023	Euro/Mq/Anno	€ 0,022	634,97	€ 70,48
MIS3	Impianto addolcimento	01/10/2022	Euro/Mq/Anno	€ 0,022	634,97	€ 83,82
MIS3	Impianto addolcimento	01/10/2023	Euro/Mq/Anno	€ 0,001	634,97	€ 3,49
IR	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti di Riscaldamento					€ 5.683,53
MRS2	Supplemento Potenza ventilatore Unita di trattamento aria da 1,1 a 5 KW	01/10/2022	Euro/KW/Anno	€ 59,810	2	€ 717,72
MRS2	Supplemento Potenza ventilatore Unita di trattamento aria da 1,1 a 5 KW	01/10/2023	Euro/KW/Anno	€ 3,050	2	€ 30,50
MRV1	Ventilconvettore	01/10/2022	Euro/Elemento/Anno	€ 71,729	11	€ 4.734,11
MRV1	Ventilconvettore	01/10/2023	Euro/Elemento/Anno	€ 3,658	11	€ 201,20
IC	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti di Raffrescamento					€ 17.706,72
MCG1	Potenza resa Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	01/10/2022	Euro/KW/Anno	€ 14,797	130,5	€ 11.586,05
MCG1	Potenza resa Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	01/10/2023	Euro/KW/Anno	€ 0,755	130,5	€ 492,38
MCS2	Supplemento Potenza ventilatore Unita di trattamento aria da 1,1 a 5 KW	01/10/2022	Euro/KW/Anno	€ 59,981	2	€ 719,77
MCS2	Supplemento Potenza ventilatore Unita di trattamento aria da 1,1 a 5 KW	01/10/2023	Euro/KW/Anno	€ 3,059	2	€ 30,59
MRC1	Ventilconvettore	01/10/2022	Euro/Elemento/Anno	€ 70,895	11	€ 4.679,07
MRC1	Ventilconvettore	01/10/2023	Euro/Elemento/Anno	€ 3,616	11	€ 198,86
IA	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Antincendio					€ 3.446,36
MIA3	Estintori portatili	01/10/2022	Euro/Pezzo/Anno	€ 9,987	9	€ 539,30
MIA3	Estintori portatili	01/10/2023	Euro/Pezzo/Anno	€ 0,509	9	€ 22,92
MIA5	Impianto rilevazione fumi	01/10/2022	Euro/Rilevatore/Anno	€ 10,438	24	€ 1.503,07
MIA5	Impianto rilevazione fumi	01/10/2023	Euro/Rilevatore/Anno	€ 0,532	24	€ 63,88
MIA6	Porte tagliafuoco	01/10/2022	Euro/Pezzo/Anno	€ 28,530	5	€ 855,90
MIA6	Porte tagliafuoco	01/10/2023	Euro/Pezzo/Anno	€ 1,455	5	€ 36,38
MIA9	Altro non previsto nelle voci di cui sopra	01/10/2022	Euro/Mq area netta servita/Anno	€ 0,153	444	€ 407,59
MIA9	Altro non previsto nelle voci di cui sopra	01/10/2023	Euro/Mq area netta servita/Anno	€ 0,008	444	€ 17,32
SC	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi					€ 4.715,10
MSC1	Impianti di sicurezza	01/10/2022	Euro/Mq/Anno	€ 0,119	634,97	€ 453,37
MSC1	Impianti di sicurezza	01/10/2023	Euro/Mq/Anno	€ 0,006	634,97	€ 19,37
MSC2	Cancelli automatici, porte motorizzate, bussole	01/10/2022	Euro/Pezzo/Anno	€ 225,624	1	€ 1.353,74
MSC2	Cancelli automatici, porte motorizzate, bussole	01/10/2023	Euro/Pezzo/Anno	€ 11,507	1	€ 57,53
MSC4	Telecamere	01/10/2022	Euro/Pezzo/Anno	€ 77,823	5	€ 2.334,69
MSC4	Telecamere	01/10/2023	Euro/Pezzo/Anno	€ 3,969	5	€ 99,23
MSC7	Altro relativo al controllo accessi, non previsto nelle voci di cui sopra	01/10/2022	Euro/Mq/Anno	€ 0,100	634,97	€ 380,98
MSC7	Altro relativo al controllo accessi, non previsto nelle voci di cui sopra	01/10/2023	Euro/Mq/Anno	€ 0,005	634,97	€ 16,19
ME	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Minuto Mantenimento Edile					€ 1.703,94
MME	Servizio di Minuto Mantenimento edile	01/10/2022	Euro/Mq/Anno	€ 0,429	634,97	€ 1.634,41
MME	Servizio di Minuto Mantenimento edile	01/10/2023	Euro/Mq/Anno	€ 0,022	634,97	€ 69,53
P	Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale: Servizio di Pulizia					€ 128.962,35
PCUB_5G	Area Tipo 1 - Uffici - Standard base 5 giorni a settimana	01/10/2022	Euro/Mq superfice da trattare/Mese	€ 0,597	29,94	€ 1.286,94
PCUB_5G	Area Tipo 1 - Uffici - Standard base 5 giorni a settimana	01/10/2023	Euro/Mq superfice da trattare/Mese	€ 0,030	29,94	€ 54,61

PCSB_5G	Area Tipo 6 - Spazi coperti accessibili ai visitatori Standard base 5 giorni a settimana	01/10/2022	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,415	491,23		€ 14.677,95
PCSB_5G	Area Tipo 6 - Spazi coperti accessibili ai visitatori Standard base 5 giorni a settimana	01/10/2023	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,021	491,23		€ 624,84
PCBAB_5G	Area Tipo 8 - Bagni ed antibagni aperti ai visitatori Standard base 5 giorni a settimana	01/10/2022	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 6,070	20,62		€ 9.011,76
PCBAB_5G	Area Tipo 8 - Bagni ed antibagni aperti ai visitatori Standard base 5 giorni a settimana	01/10/2023	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,310	20,62		€ 383,04
PCAE_5G	Area Tipo 9 - Aree Esterne non a verde Standard unico 5 giorni a settimana	01/10/2022	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,079	8669,95		€ 49.314,68
PCAE_5G	Area Tipo 9 - Aree Esterne non a verde Standard unico 5 giorni a settimana	01/10/2023	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,004	8669,95		€ 2.080,79
PI 09	Detersione a fondo dei pavimenti	01/10/2022	Euro/Mq superficie da trattare	€ 0,374	491,23	144	€ 26.455,68
PI 09	Detersione a fondo dei pavimenti	01/10/2023	Euro/Mq superficie da trattare	€ 0,019	491,23	144	€ 1.351,08
PI 36	Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne e della viabilita, da piccoli rifiuti e foglie caduche e altri ingombri	01/10/2022	Euro/Mq superficie da trattare	€ 0,009	8669,95	288	€ 22.472,51
PI 36	Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne e della viabilita, da piccoli rifiuti e foglie caduche e altri ingombri	01/10/2023	Euro/Mq superficie da trattare	€ 0,001	8669,95	288	€ 1.248,47